



компания

**ГОЛЬФСТРИМ**614010, г. Пермь, ул. Коминтерна, д.13, оф.14  
тел: (342) 281-53-57; 281-52-02 тел/факс: (342) 281-53-57

e-mail: Dir@gs59.ru

ИНН/КПП 5903031263/590301001

Р/с 407 028 108 49 49 015 09 51 в Дзержинском ОСБ №6984  
г.Пермь, БИК 045773603, К/с 301 018 109 000 000 00 603

Согласовано:

Директор ООО «Компания  
«Гольфстрим»  
И.В. Гордеева

г. Пермь

Утверждаю:

Директор МАОУ «СОШ № 133»  
Э.В.Адамова

**АКТ**  
**визуального осмотра здания**

«26» апреля 2016 г.

Комиссия в составе: председателя- зам. директора по АХЧ МАОУ «СОШ № 133» Глазуновой Л.П. и членов комиссии: инженер по обследованию зданий и сооружений Лютова С.Л., специалиса по охране труда Литвинова М.А.

провела технический осмотр нежилого муниципального помещения, расположенного по адресу А.Гайдара, площадью 4321,8 м<sup>2</sup>

Характеристика объекта (здания и сооружения):

Назначение объекта: Школа

Год постройки 1967 год

Количество этажей: 3

Стены: силикатный кирпич, толщиной 700 см

Фундаменты сборные железобетонные блоки

Кровля: мягкая рулонная

Примечание: выполнено визуальное обследование ООО «Компания «Гольфстрим» в апреле 2016 года.

Описание помещения, по плану БТИ (общее состояние конструктивных элементов-фундаментов, стен, перекрытий, кровли, окон, дверей, потолка, лестниц, и т. д.):

**Фундамент** сборные железобетонные блоки, наблюдаются следы намокания атмосферными водами, отслоение штукатурного слоя цоколя, нарушена вертикальная и горизонтальная гидроизоляция, нарушена целостность отмостки здания. Состояние фундаментов - **работоспособное**.

**Перекрытия**- сборные железобетонные многопустотные плиты, состояние **работоспособное**.

**Цоколь** – частичное отслоение покрасочного и штукатурного слоев. Состояние цоколя – **ограниченно-рабочеспособное**.

**Бетонная отмостка** – наличие трещин, провалов, местами отсутствует. Состояние - **ограниченно-рабочеспособное**.

**Наружные стены**- здания выполнены из керамического кирпича с облицовкой силикатным кирпичом, наблюдается разрушение кирпичной кладки над окнами 2-го этажа перехода в столовую, над спортзалом. В наружных стенах здания выявлено намокание карнизных и парапетных участков стен из-за дефектов кровли. Состояние стен - **работоспособное**.

**Кровля**- мягкая рулонная, совмещенная с покрытием. Нарушена целостность рулонного ковра, на поверхности имеются вздутия. Состояние – **ограниченно работоспособное**.

**Прочие конструкции:**

**Лестницы** - сборные железобетонные марши и площадки. Выявлены немногочисленные сколы ступеней. Состояние- **удовлетворительное**.

**Оконные заполнения** - деревянные с двойным остеклением, поражены гнилью, имеют перекосы и неплотный притвор, оконные сливы местами коррозированы, заменены на ПВХ в мед.кабинете, кухне, столовой, спортивном зале заменены деревянные окна в некоторых кабинетах. Остальные окна требуют замены. Состояние деревянных окон **неудовлетворительное**. Пластиковых - **удовлетворительное**.

**Дверные заполнения** - филенчатые, имеют места коробления и расслоения. Частично произведена замена дверей на металлопластиковые. Состояние деревянных дверных блоков - **неудовлетворительное**. Состояние металлических, металлопластиковых дверей - **удовлетворительное**.

**Бетонные крыльца запасных выходов** имеют трещины и выбоины, проседание крылец. Состояние – **удовлетворительное**. **Полы** бетонные с покрытием линолеумом, керамическая плитка, деревянные, ламинированные. Состояние полов – **удовлетворительное**.

**Благоустройство** - асфальтовое покрытие, имеет незначительные трещины. Состояние - **удовлетворительное**.

**Состояние сантехнического, электромонтажного вентиляционного оборудования:**

**Система ХГВС** - состояние удовлетворительное, частично трубы заменены на ПВХ.

**Система канализации** – чугунные трубы заменены на ПВХ.

**Система отопления** - нижняя разводка, протечек не наблюдается, частично заменены трубы на ПВХ

**Электроснабжение** - скрытая проводка, частично заменены светильники, выключатели, э/щиты.

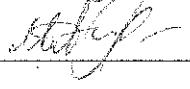
**Система вентиляции** – в здании школы - естественного побуждения, установлена система вентиляции принудительного типа в спортивном зале, кабинете химии, мастерских, кабинете кулинарии, медицинском кабинете. В помещении пищеблока – приточно-вытяжная система вентиляции, в рабочем состоянии.

**Наружное освещение**- освещение по периметру территории по железобетонным столбам выполнил и обслуживает «Горсвет».

**Вывод:** эксплуатация здания в период 2016-2017 года возможна.

Подписи членов комиссии:  /Глазунова Л.П./

 /Лютова С.Л./

 /Литвинова М.А./